

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СЕВЕРНОЕ ИЗМАЙЛОВО В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

105215, г. Москва, ул. 9-я Парковая, д.60
Тел./факс: (499) 995-4576

14.10.2014г. № 10/10

РЕШЕНИЕ

Об обращении в органы исполнительной власти города Москвы по вопросу о присоединении земельного участка площадью 0,33 Га к природному комплексу № 22-ВАО «Сиреневый сад»

В соответствии с п. 23, п. 23.1 ст.8 Закона г. Москвы от 6 ноября 2002 года N 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», п.3 ст.4 Градостроительного кодекса Москвы, **Совет депутатов муниципального округа Северное Измайлово решил:**

1. Обратиться в органы исполнительной власти города Москвы по вопросу о присоединении земельного участка площадью 0,33 Га к природному комплексу № 22-ВАО «Сиреневый сад» (Приложение).
2. Аппарату Совета депутатов муниципального округа Северное Измайлово разместить настоящее решение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Северное Измайлово www.sev-izm.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Северное Измайлово **Браматкину А.А.**

**Глава муниципального округа
Северное Измайлово**

А.А. Браматкина

**Обращение по вопросу присоединения земельного участка площадью 0,33 Га
к природному комплексу №22-ВАО «Сиреневый сад»**

Председателю Градостроительно-земельной
комиссии Мэру Москвы Собянину С.С.,
Префекту ВАО Тимофееву В.А.,
Руководителю Департамента городского
имущества города Москвы Ефимову В.В.,
Председателю Комитета по архитектуре и
градостроительству города Москвы
Княжевской Ю.В.,
Руководителю Управления Федеральной
службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Москве
Денисенко С.Д.

В постановлении Правительства Москвы № 645-ПП от 23 августа 2005 года «Об отмене строительства жилого дома по адресу: Щелковское шоссе, вл.10-12 (Восточный административный округ)» в п.3 было определено Москомархитектуре «провести корректировку разбивочного чертежа - линий градостроительного регулирования от 1 сентября 1999 г. № 126 с включением озелененной территории в состав природного комплекса № 22-ВАО "Сиреневый сад"». Площадь территории Первомайского совхоза декоративного садоводства, отведенная под строительство жилого дома, **составляла 1,76 га** (приложение №1 к обращению).

Однако в 2006 год постановлением Правительства Москвы № 887-ПП от 14 ноября 2006 года **был присоединен земельный участок площадью 1,43 га** (п 2.1. и приложение 2 к 887-ПП) (приложение №2 к обращению). **Общая площадь природного комплекса № 22-ВАО "Сиреневый сад"» стала 7,63 га** (приложение 4 к 887-ПП) с режимом регулирования градостроительной деятельности (РРГД) №1 (приложение 4 к 887-ПП).

Природный комплекса № 22-ВАО "Сиреневый сад", учтённый постановлением Правительства Москвы № 38-ПП от 19 января 1999 года площадью 6,2 га с режимом регулирования градостроительной деятельности (РРГД) - №1, с намечаемым

присоединением территории Первомайского совхоза декоративного садоводства площадью 1,76 га **должен был бы иметь общую площадь 7,96 га.** Не учтённые в постановлении Правительства Москвы № 887-ПП от 14 ноября 2006 года **0,33 га** стали очередным объектом планирования точечного строительства на территории земель выведенного Первомайского совхоза декоративного садоводства.

Любое капитальное строительство не допустимо в 30-ти метровой зоне объекта культурного наследия регионального значения, памятника садово-паркового искусства «Сада-сирингария на Щелковском шоссе». Постановлением Правительства Москвы № 485-ПП от 13 июля 2004 года (п.1 приложение 1 №13) утверждены границы памятника (п.1, приложение 2 стр14)). Так же охранный статус на эту территорию распространяет постановление Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)", которым утверждены зоны охраны памятников истории и культуры в составе охранных зон. Номер объединенной охранной зоны Сиреневого сада-сирингария № 387, номер зоны регулирования застройки Сиреневого сада-сирингария № 032.

Межведомственной комиссией по оценке соответствия размещения объекта капитального строительства (застройки) на территории города Москвы техническим, градостроительным и иным регламентам (постановление Правительства Москвы № 714-ПП от 21 августа 2007 г.) второго октября 2008 было принято решение **об отмене намечаемого строительства капитального объекта и о включении земельного участка Щелковское шоссе владение 10-А в границы природного комплекса №22-ВАО "Сиреневый сад"** с выполнением благоустройства до Щелковского шоссе (протокол № 21 п.20). До сих пор данное решение не выполнено.

С учётом недостаточности озеленённых территорий в районе Северное Измайлово и в целом по Восточному округу, **необходимо выполнить ранее принятые решения Правительства Москвы в полном объеме и присоединить 0,33 га к существующей территории природного комплекса №22-ВАО "Сиреневый сад"**. Учитывая охранный статус «Сада-сирингария на Щелковском шоссе», неотъемлемой части природного комплекса №22-ВАО "Сиреневый сад", как памятника истории и культуры в границах, утвержденных постановлением Правительства Москвы 13 июля 2004 г. № 485-ПП, и то, что объект находится в территориальной зоне особо охраняемых территорий (ст. 85 ч.10 ЗК РФ), необходимо распространить режим регулирования градостроительной деятельности (РРГД) № 1 на весь объект природного комплекса №22-ВАО "Сиреневый сад".

Просим:

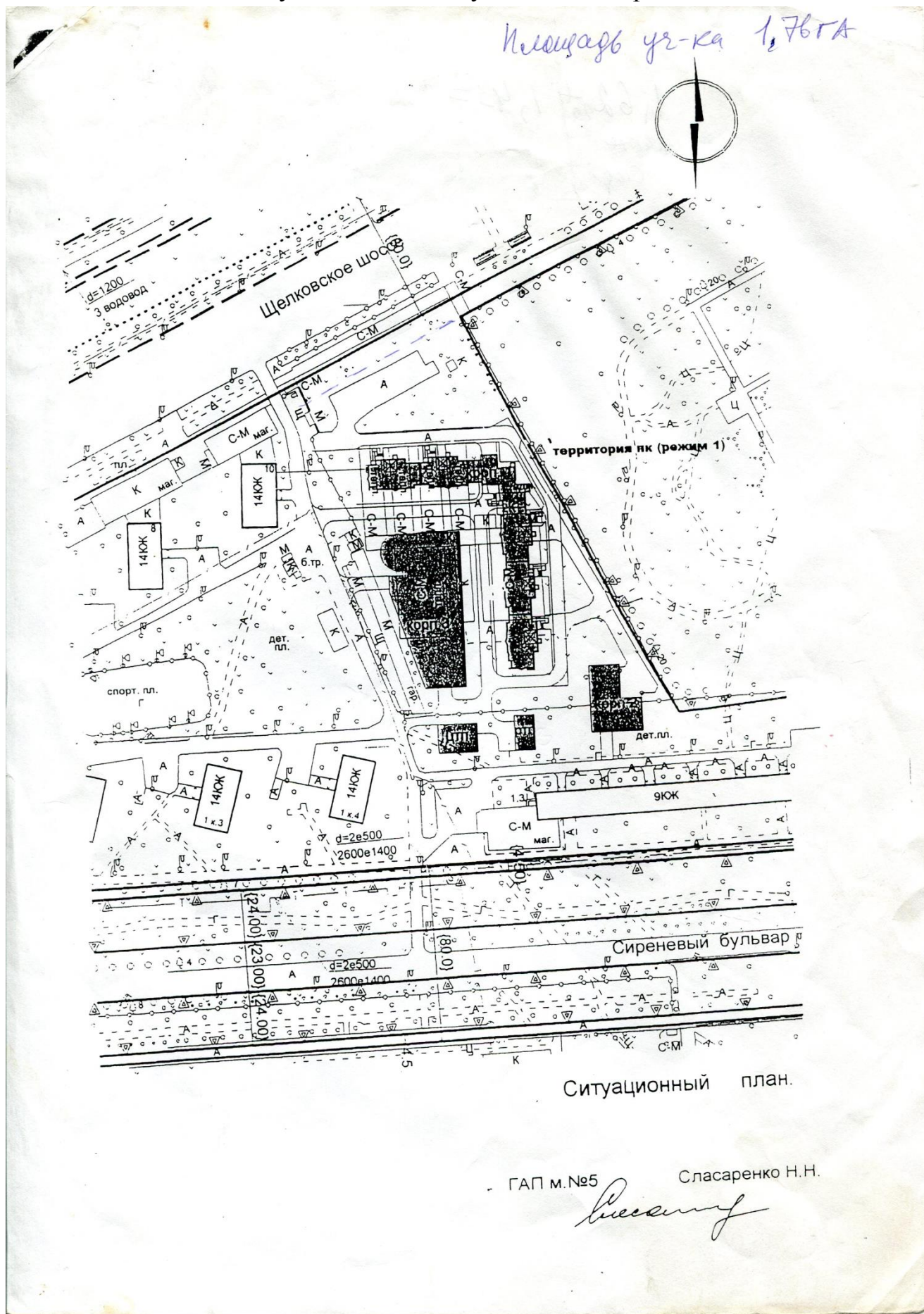
- 1) Утвердить постановлением Правительства Москвы включение в состав объекта природного комплекса №22-ВАО "Сиреневый сад" земельного участка части не

присоединенной территории Первомайского совхоза декоративного садоводства площадью 0,33 га (Щелковское шоссе владение 10-А),

- 2) Установить линии градостроительного регулирования границ объекта природного комплекса №22-ВАО "Сиреневый сад", утвердить откорректированные границы объекта природного комплекса №22-ВАО "Сиреневый сад" с режимом регулирования градостроительной деятельности (РРГД) №1, в установленном порядке внести изменения в разбивочный чертеж-акт линий градостроительного регулирования границ объекта природного комплекса №22-ВАО "Сиреневый сад". В связи с утверждением новых границ природного комплекса №22-ВАО "Сиреневый сад" внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. N 38 "О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий".
- 3) Снять с кадастрового учета земельный участок 77:03:0005002:80, в связи с отменой строительства решением от 02.10.2008 Межведомственной комиссии по оценке соответствия размещения объекта капитального строительства (застройки) на территории города Москвы техническим, градостроительным и иным регламентам (постановление Правительства Москвы № 714-ПП от 21 августа 2007 г.) и принятием решения о включении территории Щелковское шоссе владение 10-А в границы природного комплекса №22-ВАО "Сиреневый сад" с выполнением благоустройства до Щелковского шоссе, для создания возможности постановки на кадастровый учёт единого кадастрового объекта земельного участка природного комплекса №22-ВАО "Сиреневый сад".
- 4) Снять с кадастрового учета земельный участок ОКС (здание) 77:03:0005002:1095 как ошибочно поставленный на учет, так как на момент постановки объекта на кадастр его (объекта) уже не существовало.
- 5) Передать в ведение Департамента культуры присоединенную (новую) территорию ПК №22-ВАО «Сиреневый сад» для дальнейшего благоустройства.
- 6) Поставить на кадастровый учёт земельный участок природного комплекса №22-ВАО "Сиреневый сад" общей площадью 7,96 Га.

Приложение 1
Ситуационный план участка под строительство жилого дома

Площадь уч-ка 1,76га






Ситуационный план.

ГАП м.№5 Сласаренко Н.Н.
Сласаренко



Условные обозначения

-  - граница объекта природного комплекса в соответствии с [ППМ N 38 от 19.01.99](#)
-  - действующие линии градостроительного регулирования
-  - участок, включаемый в состав объекта природного комплекса N 22-BAO, площадью 1,43 га

Фрагмент публичной кадастровой карты с земельным участком 77:03:0005002:80

